

Terme di Agnano S.p.A.

Via Agnano Astroni, n. 24 – Napoli

Estratto dell'avviso di gara – procedura aperta

Si rende noto che è stato indetto un pubblico incanto internazionale, mediante procedura aperta, per la selezione e l'individuazione del soggetto imprenditoriale cui cedere, mediante contratto di **affitto dell'azienda** per la durata di trenta anni, rinnovabili, concernente l'attività di gestione dell'intero **Complesso turistico, alberghiero, termale e sportivo delle Terme di Agnano in Napoli**, sito in una località di eccezionale ed unica bellezza (Conca di Agnano dei Campi Flegrei).

Oggetto: 1. Complesso alberghiero (albergo a quattro stelle, con annesso ristorante); 2. Complesso benessere (SPA, piscina interna e piscine esterne termali); 3. Aree verdi esterne (Area sportiva: percorso vita, percorso ciclabile ed altre attività, tra cui area da utilizzare per eventuale impianto di golf); 4. Area agricola (da utilizzare eventualmente quale "orto del ristorante"); 5. Complesso sanitario (terme in convenzione con ASL Na1); 6. Sorgenti di acque minerali con palazzina imbottigliamento; 7. Area archeologica (antiche terme romane e Grotta del cane); 8. Palazzina ex Inalazioni; 9. Palazzina ex fanghi di prima classe; 10. Marchio "Terme di Agnano"; 11. Altro ristorante con annesso complesso sportivo, denominato "Le due Palme".

Importo a base d'asta: € 1.000.000,00 quale canone di locazione annuo con offerte al rialzo oltre offerta economica contenuta in un piano industriale di investimenti.

Durata: trenta anni, rinnovabili.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12,00 del 2 settembre 2013.

Indirizzo a cui inviare l'offerta a mezzo raccomandata o a mano: Terme di Agnano S.p.A - Via Agnano Astroni, 24 – 80125 NAPOLI

Convocazione seduta pubblica: ore 10 del 03 settembre 2013.

Accesso elettronico ai documenti integrali di gara: bando, capitolato, schema di contratto, allegati e planimetrie presso il sito www.termediagnano.it.

Bando inviato alla GUUE in data 10 giugno 2013.

Terme di Agnano Spa
Via Agnano Astroni 24
80125 Napoli (Na)
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel +39 081 7622180
fax +39 081 7622148

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel +39 081 6189111
fax +39 081 5701756

Società con socio unico
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
del Comune di Napoli
cap. sociale € 9.671.589,24 i.v.

PI 00642490635
CF 80003090638

TERME DI AGNANO S.p.A.

Il Presidente

Avv. Marinella de Nigris

